SDHT-1160-2024-047

Bogotá D.C., 1 de febrero de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 1**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 1, para el periodo comprendido entre el 4 de enero de 2024 y el 14 de enero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-3774
Fecha: 2024-02-01 16:46:21
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1160-2024-047 / REMISIÓN INFORME SEMANAL DE
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 14 de enero de 2024	INFORME No.	1	PERIODO	DEL	4/01/2024	AL	14/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	26	PLAZO TRANSCURRIDO:	26
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.528.960.329,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 2.528.960.329,00
SUPERVISOR:	ALBA JACQUELINE CELI HERRERA	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N/A	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO					30
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**							
	Se realizó la revisión de los insumos entregados por la consultoría encontrando observaciones en los diseños, especificaciones y por ende al presupuesto; el consultor debe realizar los ajustes a los estudios y diseños y presupuesto para lo cual la interventoria radico los siguientes informes ante la SDHT: - Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023 - Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024 - Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024 - Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023							0
2	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**							
	Se realizó la revisión de los insumos entregados por la consultoría encontrando observaciones en los diseños, especificaciones y por ende al presupuesto; el consultor debe realizar los ajustes a los estudios y diseños y presupuesto para lo cual la interventoria radico los siguientes informes ante la SDHT: - Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023 - Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024 - Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024 - Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023							
3	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**							
	Se realizó la revisión de los insumos entregados por la consultoría encontrando observaciones en los diseños, especificaciones y por ende al presupuesto; el consultor debe realizar los ajustes a los estudios y diseños y presupuesto para lo cual la interventoria radico los siguientes informes ante la SDHT: - Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023 - Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024 - Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024 - Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023							
4	**PARQUE BONITO II - D**							
	Se realizó la revisión de los insumos entregados por la consultoría encontrando observaciones en los diseños, especificaciones y por ende al presupuesto; el consultor debe realizar los ajustes a los estudios y diseños y presupuesto para lo cual la interventoria radico los siguientes informes ante la SDHT: - Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023 - Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024 - Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024 - Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023							0
5	**PARQUE CHUNIZA 1**							
	Se realizó la revisión de los insumos entregados por la consultoría encontrando observaciones en los diseños, especificaciones y por ende al presupuesto; el consultor debe realizar los ajustes a los estudios y diseños y presupuesto para lo cual la interventoria radico los siguientes informes ante la SDHT: - Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023 - Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024 - Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024 - Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023							0

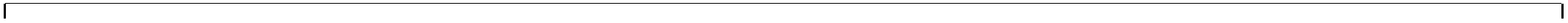
4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior			0,00%
Durante la Semana			0,00%
Actual Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		



5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Los estudios y diseños presentan observaciones - en especificaciones y presupuestos, estas son remitidas a la entidad el de la siguiente manera:
- Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023
- Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024
- Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024
- Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023

Lo anterior con el fin de obtener las aclaraciones y subsanes correspondientes.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.- se realiza reunión con el consultor (contrato 1280-2022), con la finalidad de aclarar las observaciones evidenciadas en la revisión preliminar de los Estudios y Diseños, por el contratista (contrato 1164-2023) y la interventoría (contrato 1160-2023); se generaron compromisos de atención a los mismos por parte del consultor y mesas de trabajo entre las partes los dias 13,14 y 15 de enero 2023	CONSULTOR		8/01/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos analisis de precios No previstos de acuerdo a la revisión preliminar y las observaciones encontradas en los estudios y diseños.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- El inicio de las actividades de obra no se produjo en el desarrollo de la semana.
2- Se presenta solicitud de suspensión por parte del contratista, bajo el argumento de no contar con la consultoría completa; condiciones ajenas al consorcio Arqing Habitat y a la Interventoría
3- Se realiza diagnóstico de presupuestos y planos con el fin de verificar la concordancia e identificar las inconsistencias entre los mismos, lo anterior con el fin de dar claridad sobre las inquietudes presentadas por el contratista y continuar con el normal desarrollo del contrato.

Aspectos administrativos:

1- Se realizó la revisión de la documentación del personal de obra por parte de interventoría y se aprueba.
2- Se remite la documentación del personal de interventoría a la entidad.
3-Se realizó actualización de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, conforme al acta de inicio

Componente ambiental

Durante el periodo no se realizan actividades propias del componente ambiental

Componente SST

Durante el periodo no se realizan actividades propias del componente SST

Componente social

Asistencia a capacitación de forma virtual el dia 09 de enero de 2024 sobre desarrollo de capacidades sobre enfoque de genero y sistema distrital de cuidado en la cual se contó con la asistencia de profesionales de interventoría, contratista, Secretaria de la Mujer, Secretaria de Habitat.

9. Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**CANT.**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	**CANT.**
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO / MAQUINARÍA	**CANT.**
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO		
DIA	**ORAS DE LLUVI**	**ESTADO**
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Los Estudios y Diseños presentan observaciones las cuales deben ser subsanadas para el inicio de actividades de obra.
2- El contratista y la interventoría, presentan las observaciones encontradas en la consultoríaante la SDHT de la siguiente manera:
- Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023
- Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024
- Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024
- Remisión Informe de analisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspención con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**